Перечень обязательных требований к проверяемым субъектам предпринимательской деятельности, в рамках муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Горненское городское поселение» осуществляется за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

При проведении плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля определяется соблюдение проверяемыми лицами обязательных требований:

- к исполнению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, условий заключенных договоров управления многоквартирным домом независимо от формы собственности за помещения в многоквартирном доме;

- к использованию общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме, к техническому состоянию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к соблюдению требований к содержанию такого общего имущества, своевременному выполнению работ по его содержанию и ремонту, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- к соблюдению правил предоставления коммунальных услуг нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- к подготовке муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

- к исполнению в отношении муниципального жилищного фонда требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- к исполнению муниципального жилищного жилого фонда, соблюдению правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, а так же к обеспечению органами местного самоуправления исполнения требований, установленных статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- мониторинга исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства о выборе способа управления многоквартирным домом независимо от формы собственности на помещения в многоквартирном доме.